

# TERMOS & CONDIÇÕES

iad Portugal de 01/02/2025 a 30/06/2026 inclusive

## PREÂMBULO

A **iad Portugal SA**, é uma sociedade comercial com sede social na Avenida da Boavista 934, 4100-112 Porto, com o capital social de 50 000,00 Euros, e com o NIPC 513 467 408, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Coimbra, sob o n.º 513 467 408, detentora da licença AMI n.º 11220, emitida pelo Instituto dos Mercados Públicos, do Imobiliário e da Construção I. P. (IMPIC, I.P.).

A iad está na origem de um conceito inovador que concilia a mediação imobiliária com o poder de comunicação da Internet e o marketing de rede.

Graças a esse conceito, a iad oferece suporte e assistência aos seus Consultores por meio do "**Pack Premium**", um conjunto de serviços que inclui diversas funcionalidades, métodos, recursos técnicos e informáticos. Esse Pack permite que os consultores atuem de forma eficiente no mercado imobiliário, proporcionando uma ampla gama de ferramentas e garantindo a publicação de anúncios em diversas plataformas especializadas e portais na internet.

Este **Pack Premium** é disponibilizado aos Consultores da rede iad sob a forma de uma subscrição mensal de **€ 99,00** (valor sem IVA) equivalente a **€ 121,77** (com o IVA incluído).

A iad decidiu implementar uma oferta promocional de duração limitada, com uma oferta designada "**KICKOFF+**" (doravante referida como "**a Oferta**"), por forma a conceder a todas as pessoas elegíveis um desconto excepcional sobre o valor do **Pack Premium**.

A participação nesta oferta implica a aceitação expressa e sem reservas dos presentes termos e condições em todas as suas disposições, bem como da legislação em vigor no território português.

## 1. QUEM PODE BENEFICIAR DESTA OFERTA PROMOCIONAL?

Esta oferta destina-se a todas as pessoas singulares, maiores de idade e residentes em Portugal, que tenham sido ativadas (considerando-se a ativação na data de emissão da primeira fatura); doravante designados por os "Candidatos"; ou seja, aquelas que tenham concluído integralmente o processo de adesão à rede de **Consultor independente iad entre 01 de fevereiro de 2025 e 30 de junho de 2026 inclusive**.

As condições de ativação ser-lhe-ão detalhadas aquando do seu contacto com um **Consultor iad** sendo expressamente mencionadas no contrato assinado com a iad, que será apresentado para assinatura em caso de futura adesão.

## 2. COMO CONTACTAR UM CONSULTOR MEMBRO DA REDE iad?

Basta aceder ao seguinte site e introduzir os seus dados para ser contactado com a maior brevidade possível:

- Torne-se um agente imobiliário independente - **Junte-se à iad** ([join-iad.pt](https://join-iad.pt))
- Também pode entrar diretamente em contacto com um **consultor da iad** perto de si clicando no link: <https://www.iadportugal.pt/encontre-um-consultor>

## 3. PERÍODO DA OFERTA

Esta oferta é válida para todos os Candidatos que tenham sido ativados no período compreendido **entre 01 de fevereiro de 2025 e 30 de junho de 2026 inclusive**. (doravante designado por “Período Promocional”).

## 4. CONDIÇÕES DA OFERTA

### 4.1 Condições Iniciais

Qualquer Candidato ativado como **Consultor iad** durante o “Período Promocional”, poderá usufruir do **Pack Premium**, por 79€ (valor sem IVA) equivalente a 97,17 € (com IVA incluído) em vez de 99€ (valor sem IVA) equivalente a 121,77€ (com IVA incluído) para as primeiras seis (6) mensalidades após a sua ativação, sem qualquer outra condição.

### 4.2 Condições de Prorrogação da Oferta

A iad Portugal reserva-se o direito de a seu exclusivo critério, prorrogar a presente oferta promocional para novas integrações de consultores após o dia 30/06/2026. Tal prorrogação poderá ocorrer mediante comunicação expressa da empresa, sem que isso constitua obrigação ou direito adquirido por terceiros. As condições da oferta prorrogada poderão ser mantidas ou alteradas conforme critérios internos da empresa, sendo divulgadas aos interessados em tempo oportuno.

### 4.3 Benefício e Aplicação da Oferta Promocional

A presente oferta promocional aplica-se integralmente durante os primeiros seis meses a contar da data de integração do consultor, sem quaisquer condições ou requisitos adicionais. A oferta permanecerá válida independentemente da concretização de negócios imobiliários por parte do consultor, não estando a sua aplicação condicionada ao desempenho, volume de transações ou qualquer outro critério específico.

### 4.4 Perda do Benefício da Oferta Promocional

O incumprimento do pagamento pontual de qualquer mensalidade do **Pack Premium** implica a perda imediata do benefício da oferta promocional, aplicando-se, a partir desse momento, o valor integral dos serviços sem qualquer desconto associado.

## 5. FATURAÇÃO

A faturação do **Pack Premium** será efetuada na data indicada no momento da assinatura do contrato. A Oferta Promocional será aplicada automaticamente ao valor sem IVA do **Pack Premium** para os Consultores elegíveis, durante o período da Oferta.

O primeiro pagamento mensal do **Pack Premium** será faturado ao novo Consultor iad de forma proporcional (*prorata temporis*), com base no período decorrido desde a data de ativação.

## **6. DADOS PESSOAIS**

Em conformidade com a legislação aplicável e nomeadamente o Regulamento UE 2016/679, de 27 de abril de 2016, relativo à proteção de dados pessoais (*designado por "RGPD"*), os dados pessoais fornecidos são necessários para o processamento e tratamento da oferta promocional da empresa. Esses dados destinam-se exclusivamente à empresa, nos termos estabelecidos na Política de Privacidade ([join-iad.pt](http://join-iad.pt)).

## **7. DISPOSIÇÕES GERAIS**

Estes termos e condições regem-se pela legislação portuguesa.

Quaisquer reclamações relacionadas com “a Oferta”, devem ser formalizadas por escrito e enviadas para a sede da empresa:

**IAD Portugal SA,**  
Avenida da Boavista, 934  
4100-112 Porto

IAD PORTUGAL SA, com sede social na Avenida da Boavista 934, 4100-112 Porto, com o capital social de 50 000,00 Euros, e com o NIPC 513467408, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Coimbra, sob o n.º 513467408, detentora da licença AMI n.º 11220, emitida pelo Instituto dos Mercados Públicos, do Imobiliário e da Construção I. P. (IMPIC, I. P.), e. com o endereço eletrónico [contacto@iadportugal.pt](mailto:contacto@iadportugal.pt) e com o contato telefónico 227660938 (chamada para a rede fixa nacional).